



**Администрация Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2026 2026 г.

№ 572

**Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027  
годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 « Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Устава Гагинского муниципального округа Нижегородской области и в целях обеспечения качественной и своевременной подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 годов, администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить план подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с приложением № 1.

2. Утвердить план подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы к отопительному периоду 2026-2027 годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с приложением № 2.

3.Теплоснабжающим организациям обеспечить готовность инженерной инфраструктуры и объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 гг. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее- Приказ № 2234).

4.Потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию ( мощность ), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций ( в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей ), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов ( домовладений ) обеспечить готовность теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2026-2027 годов. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов потребители тепловой энергии обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа № 2234.

5. Территориальным отделам администрации Гагинского муниципального округа на территории которых, расположены многоквартирные дома, имеющие форму управления (непосредственное управление) - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателю совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц

договором либо требованиями жилищного законодательства обеспечить готовность многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027 годов.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов указанные лица обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа № 2234.

Подготовку жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов осуществлять в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими и ресурсоснабжающими организациями. Указанные лица обязаны обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

6. Лицам, указанным в пунктах 2-5 настоящего постановления завершить подготовку объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов в сроки, предусмотренные пунктами 8- 15 приложения № 2 Приказа № 2234 планами подготовки к отопительному периоду.

7. Единой дежурно-диспетчерской службе Гагинского муниципального округа незамедлительно информировать центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области», федеральное казенное учреждение «ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области», Волжско-Окское управление Ростехнадзора при авариях на поднадзорных им объектах Гагинского муниципального округа в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 декабря 2005 года № 323 «О единой системе оперативно-диспетчерского управления при авариях и чрезвычайных ситуациях Нижегородской области».

8. Отделу капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Гагинского муниципального округа еженедельно, начиная с июня текущего года, предоставлять в центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения

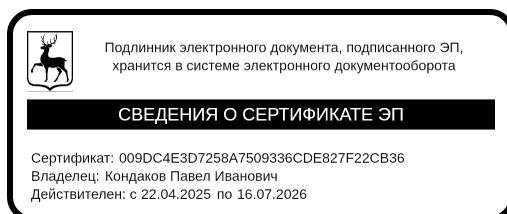
«Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года №7.

9. Управлению делами обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Гагинского муниципального округа Нижегородской области А.И.Семикова.

Глава местного  
самоуправления



П.И. Кондаков

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 13.05.2026 № 572

**План подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

**1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов общества с ограниченной ответственностью «Гагинское ЖКХ»**

№ п/п	Мероприятие по подготовке к отопительному периоду	Срок исполнения
<b>1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования</b>		
1.1	Проведение шурфовок на тепловых сетях, при шурфовом контроле проведение осмотра изоляции, а также строительных конструкций	в соответствии с графиком
1.2	Проведение предварительной промывки тепловых сетей перед началом отопительного сезона. Подвергнуть очистке трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов путем гидropневматической промывки	30.09.2026
1.3	Исполнение годовых (сезонных и месячных) планов (графиков) ремонтов, утвержденных руководителем организации. Обеспечение перечня и наличия аварийного запаса расходных материалов и запасных частей, учет наличия запасных частей и запасного оборудования и материалов, который пополняется по мере их расходования при ремонтах.	в соответствии с графиком
<b>2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений</b>		
2.1	Осуществление систематического контроля за зданиями и сооружениями. Проведение осенне-весеннего осмотра зданий и сооружений. Ремонт зданий котельных.	30.09.2026
<b>3. Средства технологического управления, технологической защиты</b>		
3.1	Выполнение графика технического обслуживания устройств тепловой автоматики (при наличии) на 2026 год	в соответствии с графиком
<b>4. Персонал</b>		
4.1	Укомплектованность служб эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб персоналом. Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала,	30.09.2026

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	
<b>5. Предписания надзорных органов</b>		
5.1	Выполнение предписаний федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного надзора в области промышленной, пожарной, экологической, энергетической безопасности	в соответствии установленным сроком предписания
<b>6. Измерения, наладка и испытания оборудования</b>		
6.1	Проведение испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет	30.09.2026
6.2	Проведение плановых испытаний трубопроводов тепловых сетей на прочность и плотность	15.09.2026
6.3	Проведение (не реже одного раза в 5 лет) режимно-наладочных испытаний и работ, по результатам составление режимных карт, разработка нормативных характеристик работы элементов системы теплоснабжения	30.09.2026
<b>7. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования</b>		
7.1	Проведение с оперативным персоналом противоаварийных тренировок с отработкой тем, характерных для работы в отопительный период и по результатам расследований технологических нарушений в результате ошибочных действий персонала в предыдущие периоды прохождения осенне-зимних максимумов нагрузок. Наличие и выполнение графика проведения контрольных противоаварийных и противопожарных тренировок персонала	в соответствии с графиком
<b>8. Документация</b>		
8.1	Наличие заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	30.09.2026 ( при наличии)
8.2	Наличие должностных инструкций и инструкций по эксплуатации, оперативных распоряжений вышестоящего оперативного персонала	30.09.2026
8.3	Разработка, наличие в производственных службах перечней необходимых инструкций, схем и других документов, утвержденных руководителей организаций	30.09.2026
8.4	Обеспечить наличие на рабочих местах необходимых инструкций, составленными на основе заводских и проектных данных, типовых инструкций и других нормативно-технических документов, опыта эксплуатации и результатов испытаний оборудования, а также с учетом местных условий, утвержденных руководителем организации	30.09.2026
8.5	Проведение в отношении персонала потребителя первичной и периодической (очередной и внеочередной) проверки знаний	в соответствии с графиком
	Проведение проверки знаний руководящих работников и специалистов, оперативного, оперативно-ремонтного и	

	ремонтного персонала	
	Проведение проверки знаний и допуска работников к самостоятельной работе в соответствии с порядком, определенным распорядительными документами эксплуатационной организации	
8.6	Обеспечить наличие распорядительного документа руководителя организации о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Наличие распорядительного документа руководителя организации, устанавливающего границы ответственности производственных подразделений за эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.09.2026
	Обеспечение содержания оборудования под давлением в исправном (работоспособном) состоянии и безопасных условий его эксплуатации	
8.7	Выполнение правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок	30.09.2026
8.8	Проведение противоаварийных тренировок	в соответствии с графиком
8.9	Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей, подача теплоносителя (воды и пара) с расходом и параметрами в соответствии с температурным графиком и перепадом давления на вводе	30.09.2026
8.10	Разработка производственных инструкций на каждый тип основного и вспомогательного оборудования и (или) системы, в составе которой оно эксплуатируется	30.09.2026
8.11	Проверка узлов учета и средств измерений	в соответствии с графиком
8.12	Организация ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовка к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта тепловых энергоустановок	30.09.2026
8.13	Проведение технического диагностирования оборудования, отработавшего расчетный ресурс, специализированными организациями в целях определения дополнительного срока службы и разработки мероприятий, обеспечивающих надежную работу	в соответствии с графиком
8.14	Лицензирование осуществляемых видов деятельности, страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	30.09.2026
8.15	Установление порядка действий работников в аварийных ситуациях: разработка и утверждение инструкций, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях ( в том числе при аварии ), разработка инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений, плана ликвидации технологических нарушений, плана ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях,	30.09.2026

	определяющие взаимодействие при ликвидации технологических нарушений в организациях, согласование их в установленном порядке	
<b>9. Текущий ремонт</b>		
9.1	Текущий ремонт участка тепловой сети на территории котельных № 2, № 3 в с.Гагино	август 2026
9.2	Текущий ремонт котлов, зданий котельных и вспомогательного тепломеханического оборудования, электрооборудования котельных собственными силами	май- август 2026
9.3	Текущий ремонт, химпромывка теплообменников	июль 2026
9.4	Проверка узлов учета газа, приборов КИП	июль- август 2026

**План подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы к отопительному периоду 2026-2027 годов  
Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

**1. План подготовки жилищного фонда Гагинского муниципального округа Нижегородской области к  
отопительному периоду 2026-2027 гг Гагинского муниципального округа**

Адрес № дома	Обслуживающая организация	Тип системы ТС		Мероприятия				
		МКД с центральным отоплением	Ремонт системы теплоснабжения	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия запорной арматуры	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности *	Направление пакета документов и оценочного листа с расчетанным индексом готовности МКД в комиссию по проведению оценки обеспеченности готовности
с.Гагино, ул.Кузнецова,4 а	Непосредственное управление	Котельная № 2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Кузнецова, 6	Непосредственное	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026

	управление							
с.Гагино, ул. Кузнецова, 6а	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с. Гагино ,ул. Южная, д.30	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.32	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.33	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.35	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с. Гагино, ул. Южная, д.35а	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.37	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д. 37а	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.39	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026

## 2. План подготовки объектов социальной сферы Гагинского муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Тип системы ТС	Мероприятия					Обслуживающая организация
			Ремонт тепловой изоляции	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия запорной арматуры	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссии по проведению оценки обеспечения готовности	
Здание ГБУ НО «Гагинская ЦРБ» поликлиники	с.Гагино, ул. Южная, д.29	ЦО	27.05.26	27.05.2026	01.09.26	02.09.26	07.09.26	ООО «Гагинское ЖКХ»
Здание МАОУ «Гагинская СШ»	с.Гагино, ул. Терехина, д.1	ЦО	27.05.26	27.05.2026	01.09.26	02.09.26	05.09.26	ООО «Гагинское ЖКХ»
Здание администрации (старая школа)	с.Гагино, ул. Школьная, д.1	ЦО	27.05.26	27.05.2026	01.09.26	02.09.26	05.09.26	ООО «Гагинское ЖКХ»